

О Т Ч Е Т

о работе комитета архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области в 2025 году

Комитет архитектуры и градостроительства (далее – Комитет) является одним из структурных подразделений администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области. За 2025 год Комитетом была проведена работа:

В сфере присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области

В рамках предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации на территории Павловского муниципального района Нижегородской области» в комитет архитектуры и градостроительства общее количество заявлений, поступившее в комитет архитектуры и градостроительства, составляет 1757, в том числе:

- поступивших непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу – 662;
- поступивших через МФЦ – 459;
- через единый портал Государственных и муниципальных услуг (через Госуслуги) – 96;
- через ФИАС – 177;
- в рамках оформления документов согласно возможного предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ» (по «гаражной амнистии») - 363.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», во исполнение поручения Росреестра от 25.09.2024 №18-9109-ТГ/24 и распоряжения правительства Нижегородской области от 19.02.2025 №108-р «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Нижегородской области в 2025 году» комитетом архитектуры и градостроительства проведена работа по верификации адресов в ФИАС в отношении 15185 объектов адресации, в том числе:

- земельных участков – 7986;
- объектов капитального строительства – 7199.

Выявлено, что 13716 адресов объектов адресации размещено в ФИАС, в отношении 1469 адресов проведена работа по их добавлению в ФИАС.

Всего в 2025 году комитетом архитектуры и градостроительства присвоено адресов с размещением в ФИАС, в количестве 3204 и выдано 22 отказа в присвоении адреса.

В сфере предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Павловского муниципального округа

В 2025 году Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа было выдано 34 постановления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, 41 постановление об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

В течение 2025 года осуществлялось наполнение Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее – ГИСОГД) сведениями о выданных постановлениях по данной муниципальной услуге.

В сфере предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В 2025 году Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа было выдано 6 постановлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, 1 постановление об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В течение 2025 года осуществлялось наполнение ГИСОГД сведениями о выданных постановлениях по данной муниципальной услуге.

В сфере выдачи градостроительных планов земельного участка

За 2025 год Комитетом архитектуры и градостроительства выдано 146 градостроительных планов, 12 отказов по предоставлению муниципальной услуги.

А также проведена работа по разработке и утверждению административного регламента по выдаче градостроительного плана.

В течение 2025 года велась работа по наполнению ГИСОГД информацией о выдаче градостроительных планов на территории Павловского муниципального округа.

В сфере подготовки и выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области

За 2025 год Комитетом архитектуры и градостроительства выдано 46 разрешений на строительство, а также 8 отказов в выдаче разрешения на строительство. Проводилась работа по внесению изменений в разрешения на строительство на основании заявлений застройщиков.

Проведена работа по разработке и утверждению административного регламента по выдаче разрешения на строительство, внесено изменение в административный регламент по выдаче разрешения на строительство.

В течение 2025 года на ежемесячной основе подготавливались отчеты по выдаче разрешений на строительство в Правительство Нижегородской области.

Также в течение 2025 года велась работа по наполнению ГИСОГД информацией о выдаче разрешений на строительство на территории Павловского муниципального округа и внесению в такие разрешения изменений.

В сфере подготовки и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области

За 2025 год Комитетом архитектуры и градостроительства выдано 60 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. Проведена работа по постановке введенных в эксплуатацию объектов на кадастровый учет.

Проводилась работа по внесению изменений в разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на основании заявлений застройщиков.

В течение 2025 года на ежемесячной основе подготавливались отчеты по вводу объектов капитального строительства в Правительство Нижегородской области.

Также в течение 2025 года велась работа по наполнению ГИСОГД информацией о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов на территории Павловского муниципального округа и внесению в такие разрешения изменений.

В сфере принятия решения о подготовке документации по планировке территории Павловского муниципального округа Нижегородской области

В 2025 году Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа было выдано 5 постановлений о подготовке документации по планировке территории, 1 отказ в подготовке документации по планировке территории.

В течение 2025 года осуществлялось наполнение ГИСОГД сведениями о выданных постановлениях по данной муниципальной услуге.

В сфере принятия решения об утверждении документации по подготовке документации по планировке территории Павловского муниципального округа Нижегородской области

В 2025 году Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа было выдано 7 постановлений об утверждении документации по планировке территории.

В течение 2025 года осуществлялось наполнение ГИСОГД сведениями о выданных постановлениях по данной муниципальной услуге.

В сфере согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

Комитет проводит проверку пакета документов перед подачей заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, в том числе и проектной документации, что предотвращает огромное количество отказа Комитета по причине неполного пакета документов, либо несоответствий документов.

Всего за 2025 год Комитетом было проведено **7 заседаний** межведомственной комиссии при администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и составлено **7 протоколов, 8 решений о согласовании** переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, **9 актов приемочной комиссии**, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки (в том числе после полученного решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 2024 году), **2 решения об отказе в согласовании** переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В сфере перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

В 2025 году заявлений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещения в Комитет не поступало. Комитетом был выдан **1 акт приемочной комиссии**, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки (после полученного распоряжения «О переводе жилого помещения (квартиры) в нежилое помещение» в 2024 году).

В сфере выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций

Комитетом было подготовлено и вручено 17 предписаний о демонтаже самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций. Все требования, изложенные в данных предписаниях, были выполнены в установленный

законом срок как собственниками рекламных конструкций, так и собственниками имущества, на котором они были размещены незаконно.

Кроме того, комитетом активно ведётся разъяснительная работа по вопросам самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций. Значительное количество жителей Павловского муниципального округа добровольно соглашаются демонтировать такие конструкции ещё до момента вручения официального предписания.

В сфере выдачи акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Комитетом в рамках исполнения установленных полномочий проводится комплексная работа по выдаче акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

В рамках предоставления услуги всего было выдано 9 актов.

В сфере регулирования отношений в части планируемого сноса объектов капитального строительства

В Павловском муниципальном округе осуществляется предоставление муниципальной услуги по направлению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства. Услуга предоставляется администрацией округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В рамках предоставления услуги всего было согласовано:

- 120 уведомлений о планируемом сносе на жилые объекты;
- 7 уведомлений о планируемом сносе нежилых объектов.

В сфере регулирования отношений по завершению сноса объектов капитального строительства

В сфере регулирования сноса объектов капитального строительства в части направления уведомления о завершении сноса объектов капитального строительства всего было согласовано:

- 120 уведомлений о сносе на жилые объекты;
- 7 уведомлений на нежилые объекты.

В сфере регулирования отношений индивидуального жилищного строительства

МКУ «Градинформ» совместно с Комитетом проводит работу по выдаче уведомлений о соответствии или не соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области. Общее количество заявлений, поступившее в МКУ «Градинформ», составляет 149, в том числе:

- поступивших непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу – 8;
- поступивших через МФЦ – 74;
- через единый портал Государственных и муниципальных услуг (через Госуслуги) – 20;
- отказов в выдаче уведомления - 20

Также МКУ «Градинформ» совместно с Комитетом проводит работу по выдаче уведомлений о соответствии или не соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках территории Павловского муниципального округа Нижегородской области. Общее количество заявлений, поступившее в МКУ «Градинформ», составляет 22, в том числе:

- поступивших непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу – 2;
- поступивших через МФЦ – 17;
- через единый портал Государственных и муниципальных услуг (через Госуслуги) – 1;
- отказов в выдаче уведомления - 2

В сфере согласования информационных конструкций на фасаде зданий

Комитетом проводится систематическая работа по информированию граждан о правилах согласования информационных конструкций в соответствии с требованиями Дизайн-кода г. Павлово, являющимся приложением к Правилам благоустройства Павловского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Павловского муниципального округа Нижегородской области от 12 октября 2021 года № 85 (далее – Дизайн-код).

За 2025 год были достигнуты следующие результаты:

Согласовано 58 информационных конструкций, что свидетельствует о соблюдении требований по размещению наружной информации в соответствии с утверждённым Дизайн-кодом.

Утверждено 2 дизайн-проекта фасадов зданий, что демонстрирует стремление предпринимателей к соблюдению единого архитектурного стиля.

Выдано 6 мотивированных отказов в согласовании информационных конструкций. В дальнейшем заявители устранили выявленные недостатки, после чего их заявки были согласованы в соответствии с требованиями Дизайн-кода.

Эти результаты показывают эффективность проведённой работы по приведению внешнего облика зданий в соответствие с утверждёнными нормативами и способствуют созданию единого архитектурного облика Павловского муниципального округа.

В сфере градостроительной документации (схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории)

Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа в течение 2025 года проведена работа по утверждению Генерального плана и Правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области в рамках преобразования 10 генеральных планов и 10 правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в одно муниципальное образование, а также в целях внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Комитетом архитектуры и градостроительства за 2025 год:

- рассмотрено 24 заявления по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки;

- рассмотрено 75 заявлений внесению изменений в Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа;

- проведено 29 заседаний комиссии по вопросам градостроительной деятельности, подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Павловского муниципального округа по согласованию, рассмотрению градостроительной документации.

Количество проведенных публичных слушаний по Проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа - 2.

В сфере инвестиционной деятельности по строительству либо реконструкции объектов капитального строительства

Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа в течение 2025 года рассмотрено 5 инвестиционных ходатайств о реализации инвестиционных проектов по строительству либо реконструкции объектов капитального строительства и подготовлено 5 заключений в целях подготовки материалов к заседанию Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.

В сфере внесения сведений в ГИСОГД

Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа в течение 2025 года в ГИСОГД внесено сведений:

- о результатах инженерных изысканий – 196;
- о зонах с особыми условиями использования территории – 412.